

## Movilidad

# La metrópolis sumará un centenar de electrolinerías a finales de 2024

El AMB ha presentado un plan de expansión de los puntos de recarga pública para vehículos eléctricos con un coste global de cuatro millones de euros

EL FAR

El Área Metropolitana de Barcelona (AMB) ha presentado esta misma semana, durante el Consell de Mobilitat, el nuevo plan de expansión del servicio de electrolinerías con el objetivo de ampliar los puntos de recarga pública para vehículos eléctricos de la metrópolis. Desde el propio organismo aseguran que **“el AMB creará, el próximo año, una de las redes metropolitanas públicas de electrolinerías de recarga rápida más extensa del sur de Europa”**.

Concretamente, con esta nueva estrategia, el AMB pasará de las 10 electrolinerías actuales a una potente red de 102, que permitirán dar servicio y cargar simultáneamente 367 vehículos eléctricos. Habrá 63 de recarga rápida, 11 de recarga semirápida y 28 solares.

Económicamente, el AMB prevé que este plan de expansión de la red de electrolinerías, que fun-



● Electrolinería situada en Gavà

ción exclusivamente con energía 100% de origen renovable, tendrá un coste global de cuatro millones de euros, de los que dos millones provendrán de subvenciones del

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER).

**“De esta forma, desde el AMB atendemos las necesidades y demandas de los ciuda-**

**danos, que exigen más infraestructuras y puntos de recarga para vehículos eléctricos, y seguimos facilitando las alternativas y el cambio de hábitos para hacer realidad una movilidad más sostenible y limpia en la metrópolis de Barcelona”**, explicaba el vicepresidente de Movilidad, Transporte y Sostenibilidad del AMB, Carlos Cordón. **“Aparte, con este proyecto seguimos avanzando también en el cumplimiento del Plan metropolitano de movilidad urbana (PMMU) 2019-2024”**, apuntaba.

Al finalizar la expansión, la práctica totalidad de municipios de la metrópolis de Barcelona contará con electrolinerías. En función de la población y extensión del término municipal, cada localidad podrá tener entre 1 y 8 electrolinerías públicas metropolitanas.

El AMB inició el establecimiento de su red de electrolinerías en 2015. Actualmente, la infraestructura cuenta con 10 puntos de re-

carga rápida que distribuyen más de 137.000 kWh cada mes, con 7.400 recargas mensuales, según datos de septiembre de 2023. Diariamente, de media, en cada uno de ellos se realizan 25 recargas. Estos puntos están ubicados en L'Hospitalet, Cornellà, Gavà, Molins de Rei, El Prat, Sant Joan Despí, Badalona, Barberà del Vallès, Montcada i Reixac y Sant Cugat del Vallès.

### Nuevas tarifas y app de gestión del servicio

A partir de 2024, una vez finalizado el período de promoción gratuito y siguiendo el modelo de tarificación de Barcelona ciudad y la estrategia del resto de Europa de sostenibilidad económica y transición energética, el servicio de electrolinerías del AMB, que hasta ahora había sido gratuito, será de pago. Las tarifas variarán en función del tipo de carga (normal, semirápida, rápida y ultrarrápida).

Por poner un ejemplo, teniendo en cuenta que el precio del kWh en un punto de recarga rápida será de 0,30€/kWh, la recarga media actual de 15 kWh tendría un coste de 4,5 euros. Con esta recarga se puede realizar un trayecto de 100 km aproximadamente.

El AMB también ha puesto en marcha una nueva app para los usuarios del servicio, que ya sobrepasa los 4.300 registros, y seguirá actualizándose en este último trimestre del año.

## Política

# El Gobierno central aportará un millón de euros para intensificar la digitalización en el área metropolitana

EL FAR

El Ministerio de Política Territorial aportará una subvención de un millón de euros para intensificar la digitalización de la administración metropolitana. Esta ayuda ha sido acordada por el presidente del Área Metropolitana de Barcelona (AMB), Jaume Collboni, y la ministra de Política Territorial en funciones y portavoz del Gobierno, Isabel Rodríguez, con la firma de un convenio que tuvo lugar la semana pasada en Madrid.

La ministra, ya en una visita al AMB el pasado mes de marzo, alabó el conjunto de herramientas e



● Isabel Rodríguez y Jaume Collboni, durante la firma del convenio

instrumentos digitales del organismo metropolitano, y anunció la firma del convenio bilateral. Durante el acto, Rodríguez resaltó que el compromiso del ejecutivo en este ámbito **“se ha demostrado cada año con recursos presupuestarios, con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) y otros fondos europeos, e inversiones en digitalización y ciberseguridad”**.

El AMB tiene una serie de retos futuros en relación con la transformación digital, que están cuantificados en 17,3 millones de euros: avanzar hacia una administración 100% electrónica; modernizar la infraestructura y la ciberseguridad, y desplegar y consolidar el teletrabajo.

La transformación digital del AMB gira en torno a tres instrumentos principales —plataformas, app y servicios web—, que aglutinan más de un centenar de productos. **“El objetivo de este ecosistema**

**tecnológico es agilizar los procesos, aumentar la eficiencia de los servicios públicos metropolitanos y mejorar la calidad del servicio al ciudadano”**, apuntan desde el ente supramunicipal.

Las tres principales plataformas son Smart AMB, IDEAMB y Mobile Mapping. La primera permite realizar una gestión coordinada de los servicios supramunicipales de competencia del AMB, que sirve para tener mayor capacidad de reacción ante imprevistos e incidencias y apoyar a los ayuntamientos metropolitanos.

La plataforma IDEAMB aglutina datos abiertos de forma georeferenciada y permite descargar productos cartográficos y mapas temáticos. Y el Mobile Mapping es un levantamiento de las rondas de Barcelona en 3D donde se encuentran inventariados todos los elementos, lo que permite realizar su gestión y mantenimiento de forma remota.

## L'Hospitalet

# Firmado el convenio para construir la Escola Paco Candel en Santa Eulàlia

Las obras del nuevo edificio se licitarán próximamente

EL FAR

La *consellera* de Educación, Anna Simó, y la alcaldesa de L'Hospitalet, Núria Marín, firmaron el 6 de octubre el convenio para construir la Escola Paco Candel, en el barrio de Santa Eulàlia, después de que la Generalitat autorizara el pasado mes de julio al Departamento destinar cerca de 8,2 millones de euros al proyecto.

Marín explicó durante el acto que **"ésta es una escuela referente para el barrio de Santa Eulàlia"**, recordando que lleva casi 13 años en módulos prefabricados. **"A partir de la firma del convenio comienza todo el proceso para la construcción del edificio"**, declaraba tras añadir que **"ha sido un proyecto muy consensuado"**

con las familias, dirección, profesorado, Ayuntamiento y Departamento de Educación. **"Hemos hecho un modelo único del que nos enorgullecemos"**, aseguraba.

Simó, vecina de L'Hospitalet, enfatizaba su **"alegría"** por desatascar este proyecto que siguió de cerca durante los años en los que fue diputada en el Parlament. **"Entonces ya tenía conocimiento de las deficiencias de la escuela"**, y la firma del convenio para la construcción del nuevo edificio **"es motivo de una satisfacción extra como consellera"**, reconocía.

El convenio establece las condiciones de colaboración entre ambas administraciones. El Ayuntamiento adjudicará las obras y ten-

drá la propiedad del edificio. Cuando esté terminado, cederá su uso a la Generalitat para la actividad escolar. El presupuesto de la obra es de 8,7 millones de euros, de los cuales el Departamento de Educación aportará 8,1 millones. El consistorio se hará cargo del resto.

Este centro se encuentra ubicado provisionalmente en módulos prefabricados desde 2011, y encontrar una solución definitiva para los espacios ha sido una reivindicación de la comunidad educativa. La principal dificultad técnica que ha tenido que superar el proyecto se ha derivado del paso del túnel de la Línea 9 del metro por debajo del solar, que limitaba el número de alturas que podía soportar el equipamiento.

AYUNTAMIENTO DE L'HOSPITALET



● Marín y Simó, durante la firma del convenio, el pasado 6 de octubre

El proyecto de construcción de la nueva Escola Paco Candel, impulsado por el consistorio, es fruto de un proceso de selección que ha contado, por primera vez, con la participación de un jurado formado por arquitectos designados por la Associació de Famílies d'Alumnes del centre, el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya y el Ayuntamiento de L'Hospitalet. Las obras se licitarán próximamente.

Por otro lado, tanto la alcaldesa como la *consellera* acordaron trabajar hasta final de año en temas pen-

dientes en la ciudad, como la reforma integral de las escuelas incluidas en el Pla d'urgència; la construcción de nuevos centros escolares en la zona norte para dar solución a la matrícula viva que se registra en L'Hospitalet; el calendario de la ejecución de las obras de reforma de la Escola Milagros Consarnau; la mejora de la educación especial en la ciudad, las medidas que deben aplicarse para disminuir las tasas de abandono escolar prematuro y los protocolos que han de establecerse en materia de salud mental.

**INSPIRA'T EN ELS GRANS.**  
Roda el teu curt a TMB.

**Subtravelling**

XIV INTERNATIONAL SHORT FILM FEST  
BCN-SEOUL

Participa-hi i guanya un viatge a Seül,  
una càmera professional,  
entrades de cinema i molt més!

[subtravellingfestival.tmb.cat](http://subtravellingfestival.tmb.cat)



**BARCELONA't**  
amb TMB.

## Esplugues

# Inversión de 35,5 millones de euros en cuatro años para mejorar el espacio público de toda la ciudad

‘4x100%’ es el nombre del ambicioso plan de mejora urbana que contempla actuaciones en las 220 calles que conforman los 10 barrios del municipio

M. J. ESPINOSA

Esplugues ha presentado el 4x100%, un ambicioso plan de mejora urbana al que se destinará 35,5 millones de euros en los próximos cuatro años. El proyecto contempla tanto actuaciones de gran envergadura como intervenciones de micro urbanismo consistentes en trabajos de mantenimiento, alcantarillado, ensanchado de aceras o mejora del alumbrado. Acciones que se llevarán a cabo también desde la perspectiva de género y que parten de la premisa de que una calle bien urbanizada e iluminada se percibe también como más segura.

“En este mandato queremos poner el acento en la mejora de nuestro espacio público”, aseguraba el miércoles la alcaldesa de Esplugues, Pilar Díaz, durante la presentación del 4x100%, un proyecto que calificaba de “histórico, ambicioso y emblemático”. La edil socialista remarcaba que el objetivo principal es conseguir “una ciudad todavía más atractiva para vivir, estudiar y trabajar, más amable, 100% inclusiva, accesible y sostenible”.

Esta actuación integral en el espacio público se realizará por fases, hasta totalizar las 220 calles de los 10 barrios de la ciudad. En la primera, cuyo período abarca desde ahora



● La alcaldesa Pilar Díaz, durante la presentación del plan ‘4x100%’

hasta agosto de 2024, se actuará en 40 calles y supondrá una inversión global de 4,4 millones de euros, parte de ellos financiados por los fondos europeos Next Generation.

Las actuaciones de mejora de esta primera fase estarán repartidas por todos los barrios e incluyen la reforma de calles como Severo Ochoa y Lluís Millet, o la ambiciosa ampliación del Pont d'Esplugues, que se llevará a cabo a través de una pasarela, con la finalidad de “poder compaginar la circulación de personas, con la de los vehículos de movilidad personal, del tránsito rodado y del tranvía”, explicaba Díaz, tras informar que esta actuación, con la que se

acabará de conectar la ciudad con la red metropolitana Bicivia, supondrá una inversión de 800.000 euros.

Asimismo, también se acometerán mejoras de aceras, de accesibilidad para peatones y paradas de autobús, de asfaltado, la creación de un correccán en el Parc dels Torrents, la mejora del skate park del Parc dels Tres Esplugues o la renovación de las escaleras en la calle Santa Anna.

Las fases posteriores, cada una de un año, abarcarán hasta el verano de 2027. En cada período anual se actuará en 60 calles. El detalle de las intervenciones se irá concretando en los próximos meses, aunque desde el consistorio ya han avanzado que

la segunda fase incluirá reformas de espacios de gran uso comunitario y de centralidad urbana, como la plaza de la Bòbila y la rambla Verge de la Mercè, así como la construcción de un carril bici en calzada en la avenida Cornellà y otro en la parte sur de la avenida Diagonal que conectará con Barcelona. También se adecuarán aceras y el camino de los Jardines de Ca n'Hospital.

En esta segunda fase se incluye la urbanización del Área Residencial Estratégica (ARE) Montesa, que afecta a una zona de 11 hectáreas y que supondrá una inversión de 15,5 millones de euros. El principal objetivo del ARE es la creación de vivienda protegida. De las 2.105 programadas, 1.059 serán de esta tipología. Y del total, unas 750 serán de alquiler social.

Pero esta urbanización también comportará importantes mejoras en la zona, como la construcción de dos rotondas: una en el cruce de las avenidas Sant Ildefons y Línea Eléctrica, en el término de Cornellà junto a Esplugues, y otra en la confluencia de las calles Sant Jordi y Vic, ya en el barrio de La Plana. La calle Sant Jordi pasará a ser el gran eje viario de la zona, lo que supondrá la pacificación de las calles Sant Antoni Maria Claret y Verge de Guadalupe, así como la continuación de la rambla del Carme,

más allá de Sant Antoni Maria Claret. Además, se realizará el soterramiento de la línea de alta tensión que atraviesa de norte a sur todo el sector.

Desde el Ayuntamiento aseguran que las obras incluidas en el plan 4x100% responden a varios criterios, que tienen como objetivo común la mejora del espacio público del municipio, de una manera integral, haciéndolo más amable para los peatones y más sostenible, y pensando también en los colectivos más vulnerables.

En este sentido, en la línea de hacer de Esplugues una ciudad inclusiva, las mejoras para la accesibilidad incluyen señalizar los pasos de peatones de las vías principales y de las situadas en caminos escolares con pictogramas para facilitar su uso a personas con trastorno del espectro autista. Por otra parte, se eliminarán las barreras arquitectónicas que dificultan la movilidad, se mejorará la accesibilidad en todas las paradas de bus urbano y se instalarán marquesinas donde todavía no existan.

La mejora de los parques, jardines y zonas verdes desde una perspectiva de adecuación al cambio climático es otro de los ejes prioritarios del plan. “En estos años trabajaremos para tener más verde urbano, que modere las temperaturas del verano”, declaraba la alcaldesa. Se restituirá patrimonio vegetal afectado por la sequía y se ampliará el arbolado.

“Esplugues es una nueva centralidad dentro del área metropolitana”, aseveraba Díaz. “Somos un referente en ámbitos como la innovación, la investigación médica, la nutrición y la salud, la inteligencia artificial o las tecnologías aplicadas”, manifestaba. “Y para seguir haciendo este salto cualitativo es imprescindible que todos estos ámbitos avancen en paralelo a una ciudad cuidada, limpia y con un espacio público de alta calidad”, concluía.

## Castelldefels

## Adif comienza las obras de remodelación de la estación

EL FAR

Este mes de octubre, Adif ha comenzado las obras de remodelación de la estación de Castelldefels-centre, unos trabajos que tienen como objetivo flexibilizar y ordenar la operativa del tráfico de trenes y reforzar la accesibilidad de la estación.

El proyecto permitirá reestructurar el esquema de vías y andenes de forma que separará los tráficos de Rodalies de las circulaciones de media y larga distancia, con la finalidad de agilizar ambas y evitar interferencias entre ellas.

La actuación cuenta con una inversión de 20,2 millones de euros, que se suman a los 10 millones para

los trabajos de adaptación de las instalaciones de señalización y telecomunicaciones.

Se trata de una obra con posibles afectaciones al movimiento de viajeros, de forma que se establecerán medidas que compatibilizarán la ejecución de los trabajos con el normal funcionamiento de la estación y el flujo de usuarios.



● Estación de Rodalies de Castelldefels, esta semana

CRISTINA DIESTRO

Viladecans

# El compromiso local con la sostenibilidad urbana recibe un premio europeo

La ciudad se hace con el galardón Green Leaf y recibirá 200.000 euros

AYUNTAMIENTO DE VILADECANS



● Momento de la recogida del premio, el pasado 5 de octubre en Estonia

EL FAR

La Comisión Europea concedió el 5 de octubre los premios Green Leaf 2023 a las ciudades de Viladecans y Treviso (Italia). La ceremonia de entrega de los galardones, dotados con 200.000 euros, se celebró en Tallin, capital de Estonia.

Viladecans y Treviso competían entre ellas, en principio, por un solo galardón **“pero la calidad de las candidaturas hicieron decidir a las autoridades comunitarias que ambas ciudades eran merecedoras del premio”**, explican desde el Ayuntamiento. Ambas, además, han adquirido el derecho a formar parte de Green Leaf, una red europea de ciudades líderes que intercambian conocimientos, experiencias y buenas prácticas. **“Ahora tenemos dos años para acabar de movilizar a toda una ciudad y ser un ejemplo en toda Europa de vida saludable y de sostenibilidad”**, declara el alcalde, Carles Ruiz.

El premio Green Leaf reconoce a los municipios que destacan por su compromiso de abordar los desafíos ambientales urbanos y demostrar que la sostenibilidad es posible y una prioridad en el desarrollo de la ciudad. Como ganadora del Green Leaf, la ciudad se centrará en dos objetivos: la

transición ecológica y la promoción de un estilo de vida saludable.

**Alcanzar las cero emisiones**

Viladecans lleva tiempo trabajando para reducir el CO2, naturalizar la ciudad y adaptar la planificación urbana para hacerla más resiliente e involucrar a la ciudadanía. Por lo que respecta a la calidad del aire, el Ayuntamiento ha desplegado cinco sensores para medir la calidad del aire, está implantando una Zona de Bajas Emisiones y está trabajando para crear más carriles bici y nuevas líneas de autobús. Otra acción importante ha sido ampliar la red municipal de agua no potable para alimentar a nuevos sectores de la ciudad.

En el ámbito de la biodiversidad, el municipio lleva a cabo programas educativos en las escuelas para que los niños conozcan la naturaleza que les rodea, y se realizan acciones de restauración y conservación del espacio natural protegido del Remolar-Filipinas. También está en marcha el Plan de Naturalización, cuyo objetivo es convertir plazas en espacios amables, crear bosques urbanos e interconectar los parques entre ellos y con el entorno natural. Por otra parte, el pasado año se firmó la Declaración Viladecans 3-30-300, que pretende

conseguir que cada hogar vea al menos tres árboles desde su ventana; que la cobertura arbórea de la ciudad sea del 30% o superior, y que cada ciudadano pueda acceder a una zona verde en un radio mínimo de 300 metros.

En cuanto a los residuos y la economía circular, se han realizado campañas de sensibilización para incentivar a la ciudadanía a reciclar, reducir y separar los residuos. También se está trabajando en un nuevo modelo de gestión de residuos. Este plan introduce una recogida selectiva puerta a puerta en algunas zonas residenciales e híbrida en el resto, y la desaparición del contenedor de residuos.

Para afrontar el desafío medioambiental del ruido, Viladecans dispone

de un plan de acción local para mejorar la calidad acústica y ha desplegado una red de 14 sensores acústicos que proporcionan información al Ayuntamiento sobre el nivel de ruido para poder tomar medidas correctoras.

En cuanto a la mitigación del cambio climático, el proyecto más importante es el Vilawatt, la estrategia emblemática de la ciudad en materia de energía. Reúne todas las iniciativas energéticas dirigidas a promover la autosuficiencia energética mediante el aumento de la energía renovable generada y consumida en la ciudad.

También es relevante la iniciativa *Missions Viladecans 2030*, un modelo de gobernanza compartida entre administración y sociedad para trabajar

conjuntamente en hacer una ciudad sostenible, resiliente y próspera proyectada para el año 2030. Algunas de estas misiones son convertirse en una ciudad climáticamente neutra, realizar una edificación sostenible o hacer de Viladecans la ciudad de los 15 minutos, es decir, garantizar que las necesidades esenciales de cualquier persona se sitúen en este cuarto de hora.

En relación con la adaptación al cambio climático, el municipio aprobó el Plan de Adaptación al Cambio Climático con 30 acciones como la creación de refugios climáticos y de un plan de contingencia para periodos de sequía o la existencia de una oficina local de prevención de la pobreza energética.



## Sant Joan Despí

# El Plan municipal de cubiertas fotovoltaicas continúa desplegándose

Recientemente se ha finalizado y puesto en marcha la instalación de placas solares en la escuela Roser Capdevila

AYUNTAMIENTO DE SANT JOAN DESPÍ



● La potencia instalada en la cubierta de la escuela Roser Capdevila es de 117 kWp

### EL FAR

El Ayuntamiento de Sant Joan Despí, con la colaboración de otras administraciones supramunicipales, encargó un estudio para planificar de forma estratégica instalaciones solares fotovoltaicas en las cubiertas de edificios municipales.

Esto dio lugar al Plan Municipal de Cubiertas Fotovoltaicas (PMCF), **“que de forma objetiva y parametrizada cuantifica el potencial solar máximo en todos los edificios públicos de titularidad municipal y jerarquiza las prioridades de inversión en función de su rentabilidad financiera y su viabilidad tanto técnica como económica”**, explican desde el consistorio.

A partir de los datos recopilados y su estudio, el PMCF determinó y clasificó 43 equipamientos de la ciudad según su potencial. En total, el plan establecía un potencial máximo de más de 1,50 MWp instalados en diferentes cubiertas, de los que se ha previsto un plan de acción inmediato para el próximo trienio (2023, 2024 y 2025) en aquellos edificios de mayor relevancia y que más rápidamente contribuirán a la consecución de

los objetivos por el impacto de la instalación.

Recientemente, se ha finalizado y puesto en marcha la instalación de placas de este tipo —la mayor de las ejecutadas y terminadas hasta el día de hoy por parte del Ayuntamiento— en la escuela Roser Capdevila, que se han añadido a los 60 kWp de potencia instalada en la primera fase del polideportivo Salvador Gimeno.

Con esta nueva intervención, que supone 117 kWp de potencia instalada en paneles solares y un inversor de 100 kW, se espera alcanzar un autoconsumo del 50% de la energía producida y unos excedentes del 50% restante. **“Gracias a esta instalación, prácticamente el 65% del consumo energético diario del centro escolar podrá cubrirse con la energía producida por las placas fotovoltaicas”**, aseguran las mismas fuentes.

En el mismo sentido, después de 12 meses de funcionamiento de las instalaciones solares fotovoltaicas del Polideportivo Salvador Gimeno, ya se han producido 88.660 kWh, lo que ha supuesto la reducción de 42,11 toneladas de CO<sub>2</sub> de emisiones a la atmósfera de gases de efecto invernadero, cubriendo casi el 8% del consumo eléctrico del polide-

portivo en este periodo. Éste se ampliará en 159 kWp adicionales, gracias a una segunda fase que se iniciará en 2024, y cuyo anteproyecto ya se está redactando. Fuentes municipales declaran que esta actuación se ha presentado a la línea de subvenciones que el Consejo Superior de Deportes del Ministerio de Cultura y Deportes del Gobierno de España publicó el pasado verano.

En cuanto al resto de proyectos, durante el primer trimestre de 2024 se pondrán en marcha dos nuevas instalaciones, que actualmente están en la última fase de licitación, adjudicación y formalización del contrato. Una de ellas estará en la cubierta del Centro de Educación Infantil y Primaria (CEIP) Sant Francesc d'Assís, que supondrá 130kWp de paneles solares fotovoltaicos. Y la segunda estará en el CEIP Joan Perich i Valls, que sumará otros 90 kWp.

Otras actuaciones previstas para el próximo año, aunque aún está pendiente la firma de convenio con el Área Metropolitana de Barcelona (AMB), serán los 200 kWp del Polideportivo Francesc Calvet, y los 125 kWp del CEIP Pau Casals.

El conjunto de todas ellas, una vez terminadas y puestas en marcha, supondrán un total de aproximadamente 950 kW instalados de potencia, más de 4.000 metros cuadrados de superficie de cubiertas con placas solares fotovoltaicas y una inversión total estimada de 1,25 millones de euros.

### Nueva electrolinera ante el polideportivo Salvador Gimeno

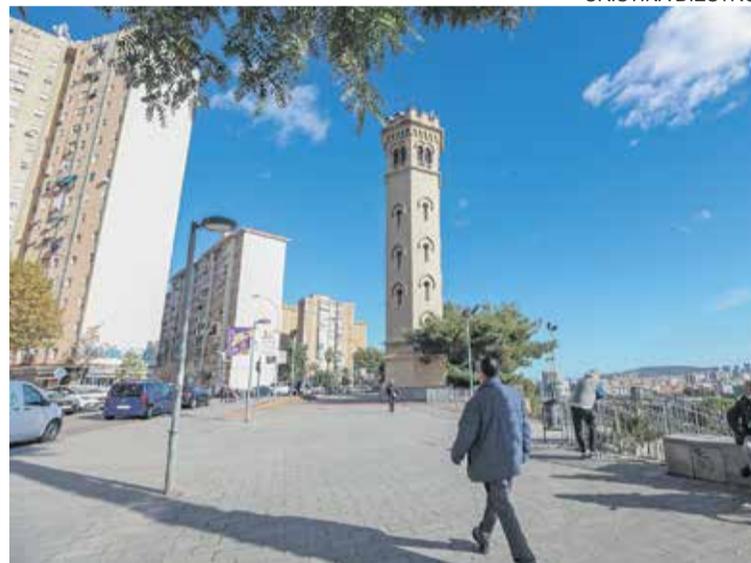
Por otro lado, ya se han iniciado los trabajos de la electrolinera que se ubicará en el aparcamiento de la zona azul del Polideportivo Salvador Gimeno, y que se pondrá en marcha en este último trimestre de año. La nueva infraestructura dispondrá de dos puntos de recarga para cuatro plazas con una potencia máxima de 100 kW.

## Cornellà

# El consistorio impulsará la rehabilitación de una cincuentena de comunidades en el barrio de Sant Ildefons

La administración local subvencionará hasta el 65% del total de la reforma prevista

CRISTINA DIESTRO



● Muchos de los bloques del barrio se construyeron entre los años 50 y 80

### EL FAR

El Ayuntamiento de Cornellà impulsará la rehabilitación de un total de 49 comunidades del barrio de Sant Ildefons, que conseguirán un ahorro energético como mínimo del 45%, y mejorarán la sostenibilidad y accesibilidad de las fincas.

La rehabilitación de viviendas es una de las prioridades municipales en materia residencial que recoge el Pla d'Habitatge (2020-2030), sobre todo, por la necesidad de renovar el parque de viviendas, ya que el 69% de los bloques de la ciudad se construyeron entre los años 50 y 80, y para garantizar una mayor eficiencia energética.

Para ello, se ha puesto en marcha el Plan de Rehabilitación Extensiva de Sant Ildefons, ya que buena parte del patrimonio envejecido se encuentra en esta zona, al que ya se han adherido 1.176 familias de las calles Arç, Àlber, Boix, Bedoll, Avet, Avellaner, Begònia, Garrofer y Mossèn Andreu.

Las obras de remodelación están previstas que empiecen en la primavera del año 2024 y se reali-

zarán por sectores. Con el tiempo, la intención es renovar progresivamente todos los edificios de planta baja +5 del barrio, un total de 3.651 viviendas, unas 150 comunidades.

La administración local subvencionará hasta el 65% del total de la reforma prevista en estas 49 comunidades, con la posibilidad de realizar el pago fraccionado de la parte no subvencionada hasta 17 años sin intereses.

El Plan comporta unos pasos previos obligatorios. En primer lugar, un equipo de arquitectos técnicos municipales realiza una diagnosis del edificio de forma gratuita y presenta a las comunidades diferentes propuestas y su coste aproximado.

Y, en segundo lugar, la reforma debe incluir, además de las actuaciones necesarias para cumplir con una Inspección Técnica de Edificios (ITE) favorable, otras acciones de rehabilitación que comporten un ahorro energético mínimo del 45%. Además, el proceso de intervención ofrece distintas opciones de rehabilitación.